



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Giunta Comunale Verbale di deliberazione n. 139 del 22/06/2022

OGGETTO: (BN-05-21) Interventi di rigenerazione urbana del sistema museale diffuso della città di Ortona. D.P.C.M. 21/01/2021 – atto di indirizzo

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **12:15** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco LEO CASTIGLIONE

Sono presenti:

Cognome e Nome - Ruolo	Presente	Assente
LEO CASTIGLIONE - Sindaco	Si	
CRISTIANA CANOSA - Assessore	Si	
VINCENZO POLIDORI - Vicesindaco	Si	
MARCELLO DI BARTOLOMEO - Assessore	Si	
MASSIMO PETACCIA - Assessore		Si
MARIA GIAMBUZZI - Assessore	Si	

Totale: 5	Totale: 1
------------------	------------------

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale EVELINA DI FABIO.

Il Presidente, LEO CASTIGLIONE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D.P.C.M. 21/01/2021 “Assegnazioni ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale di cui all’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

Considerato che, la rigenerazione della città è un’attività che mira non solo a una trasformazione fisica del tessuto urbano, ma è accompagnata da interventi di carattere culturale, sociale, economico ed ambientale, finalizzati ad una migliore qualità della vita, nel rispetto dei principi di sostenibilità, inclusione e partecipazione;

Evidenziato altresì che, la rigenerazione urbana è quindi un insieme di azioni integrate che hanno l’obiettivo di recuperare e riqualificare lo spazio urbano esistente e che, tale processo avviene tramite interventi di recupero, limitando il più possibile il consumo di suolo, a tutela della sostenibilità ambientale;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale nella seduta del 01/06/2021 n. 80, è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dal IV Settore Lavori Pubblici, Mobilità, Patrimonio, relativo all’intervento di “Rigenerazione Urbana” di cui al D.P.C.M. 21/01/2021 dell’importo complessivo di € 5.000.000,00, articolato in tre diversi interventi come di seguito descritti:

- 1) Interventi di Rigenerazione Urbana – Ristrutturazione Polo Museale per l’importo di € 1.500.000,00 (S2_Polo Museale Farnese);
- 2) Interventi di Rigenerazione Urbana – Ristrutturazione Polo Bibliotecario per l’importo di € 2.500.000,00 (S1_Polo Bibliotecario – Archivistico S. Anna);
- 3) Interventi di Rigenerazione Urbana – Ristrutturazione Palazzo Corvo per l’importo di € 1.000.000,00 (S3_Palazzo Corvo con Enoteca Regionale e Istituto Tostiano);

i quali, includono al centro della progettazione la rigenerazione delle strutture museali intese come progetto diffuso polisettoriale, le quali, collocate nel Centro del paese, possono creare un percorso culturale itinerante volto alla riqualificazione sociale del tessuto urbano, definendo corridoi urbani finalizzati a risanare le situazioni di frammentazione della città;

Specificato che, il sopra citato studio di fattibilità organizza la rete degli interventi in uno scenario comune di riorganizzazione urbana con l’obiettivo di ricostruire forme di relazione tra le strutture sopra identificate, museali e bibliotecarie, con le aree pubbliche, con la formazione dell’avvio di nuove prospettive per la costruzione di economie territoriali;

Dato atto che sono stati assegnati i seguenti codici CUP:

- S.1 Polo Bibliotecario - Archivistico S. Anna: CUP H77H21001160001;
- S.2 Polo Museale Farnese: CUP H77H21001150001;
- S.3 Palazzo Corvo con Enoteca Regionale d’Abruzzo e Istituto Tostiano: CUP H77H21001170001;

Dato Atto che gli immobili interessati dall’intervento sono di proprietà dell’Amministrazione Comunale in base ai diritti reali ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

Preso atto l’assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;

Viste le linee guida emanate a Luglio 2021 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con parere favorevole del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, concernenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti di lavori del PNRR e del PNC in base all’art. 48 comma 7 del DL 31.5.2021 n. 77 convertito nella L. 29.7.2021 n. 108;

Dato atto che tali linee guida definiscono i contenuti e le metodologie per semplificare le procedure e accelerare i tempi di attuazione delle opere previste nei PNRR e PNC garantendo al contempo la qualità progettuale degli interventi;

Ritenuto opportuno avvalersi di tali nuove semplificazioni introdotto dall’art. 48 comma 5 del DL 31.5.2021 n. 77 convertito nella L. 29.7.2021 n. 108, procedendo all’affidamento di progettazione ed

esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto che le citate linee guida definiscono i contenuti ed elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base per l'affidamento dell'appalto integrato definito dall'art. 48 c. 5 del DL 77/2021, oltre agli approfondimenti ed indagini conoscitive da condurre preliminarmente in ordine alla morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi, anche avvalendosi delle più recenti ed innovative tecnologie di rilievo digitale;

Tenuto conto che le stesse linee guida definiscono il PFTE da porre a base nelle nuove procedure di gara per l'appalto integrato degli interventi finanziati con il PNRR o PNC, come un primo livello di progettazione rinnovato per contenuti e metodologia, anche mediante l'utilizzo di adeguati strumenti a supporto delle decisioni e che ricolloca l'iter procedimentale e autorizzativo sul PFTE, con l'obiettivo di riverberare benefici sull'efficienza del processo realizzativo dell'opera;

Tenuto conto pertanto, alla luce delle considerazioni esposte, di dover avviare il complesso iter di approfondimento progettuale per la definizione del PFTE da porre a base delle procedure di gara per gli interventi di rigenerazione urbana finanziati con il PNRR;

Tenuto conto che le somme necessarie per l'attuazione degli interventi di che trattasi, finanziati con fondi PNRR, sono previsti in bilancio ai Cap. 23202050 per il Polo Museale, Cap. 23202055 Per il Polo Bibliotecario e Cap. 23202060 per il Palazzo Corvo;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore IV – Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio;
- di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. **di dare atto** che quanto riportato nella premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di disporre** l'avvio delle procedure per la realizzazione degli interventi di rigenerazione urbana finanziati con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 con fondi PNRR, avvalendosi delle semplificazioni introdotte dall'art. 48 comma 5 del DL 31.5.2021 n. 77 convertito nella L. 29.7.2021 n. 108, procedendo pertanto all'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
3. **di dare mandato** ai Dirigenti dei competenti Settori comunali di avviare l'iter di approfondimento progettuale per la definizione del PFTE da porre a base delle procedure di gara per gli interventi di rigenerazione urbana finanziati con il PNRR;
4. **di dare atto** che le somme necessarie per l'attuazione degli interventi di che trattasi, finanziati con fondi PNRR, sono previsti in bilancio ai Cap. 23202050 per il Polo Museale, Cap. 23202055 Per il Polo Bibliotecario e Cap. 23202060 per il Palazzo Corvo;

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **EVELINA DI FABIO**

IL PRESIDENTE
f.to **LEO CASTIGLIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comuneortona.ch.it – in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 23/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **EVELINA DI FABIO**

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

La suesesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 23/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **EVELINA DI FABIO**

La presenta copia è conforme all'originale.

Ortona, 23/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
EVELINA DI FABIO
