



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Giunta Comunale Verbale di deliberazione n. 136 del 22/06/2022

**OGGETTO: (CL-09-22) Rinnovo del contratto di locazione dell'immobile, censito al Fg. 25, P.IIa 648, Sub.5, già adibito a sede di uffici comunali.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **12:15** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco LEO CASTIGLIONE

Sono presenti:

| Cognome e Nome - Ruolo             | Presente | Assente |
|------------------------------------|----------|---------|
| LEO CASTIGLIONE - Sindaco          | Si       |         |
| CRISTIANA CANOSA - Assessore       | Si       |         |
| VINCENZO POLIDORI - Vicesindaco    | Si       |         |
| MARCELLO DI BARTOLOMEO - Assessore | Si       |         |
| MASSIMO PETACCIA - Assessore       |          | Si      |
| MARIA GIAMBUZZI - Assessore        | Si       |         |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>Totale: 5</b> | <b>Totale: 1</b> |
|------------------|------------------|

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale EVELINA DI FABIO.

Il Presidente, LEO CASTIGLIONE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- con Contratto Rep. 2657 del 01-07-2021 il Sig. Antonio Molino ha concesso in locazione al Comune di Ortona, l'immobile relativo ai locali attigui alla sede municipale di Via Cavour sito in Ortona C.so Matteotti N. 8, contraddistinto in catasto al Foglio 25 particella 648 sub 5, da adibire a sede di uffici comunali;
- il predetto Contratto di locazione, avente durata di 1 anno e scadenza al 30/06/2022, prevede che è escluso in ogni caso il rinnovo tacito del contratto alla scadenza;

### Considerato che

- nel corso del prossimo anno dovrebbero rientrare nella disponibilità del Comune vari locali di proprietà dell'Ente, come ad esempio l'attuale sede degli uffici giudiziari, e pertanto sarà attuato un programma di razionalizzazione delle sedi degli uffici comunali con relative valutazioni in ordine alla esigenza o meno di locare l'immobile di che trattasi;

- nelle more della razionalizzazione delle sedi degli uffici comunali è necessario rinnovare di un anno, previo consenso del locatore, il vigente contratto sopra richiamato;

**Vista** la nota acquisita in data 11.05.2022 al prot.19052 con la quale il Sig. Molino Antonio si è reso disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione dei locali di che trattasi, chiedendo un aumento del canone annuo a € 7.200,00, ovvero € 600,00 mensili;

**Dato atto** altresì, che a seguito di negoziazione del canone richiesto dal Sig. A. Molino è stato concordato un canone pari ad € 550,00 mensili;

**Visti** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge

### DELIBERA

1. di **ritenere** la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **procedere**, per le motivazioni espresse in premessa, all'acquisizione temporanea della disponibilità dell'immobile relativo ai locali attigui alla sede municipale di Via Cavour, contraddistinto in catasto al Foglio 25 particella 648 sub 5, già adibiti a sede di uffici comunali, allo stato oggetto di contratto di locazione in scadenza al 30.06.2022, a mezzo di nuovo contratto di locazione per il rinnovo di un anno, con decorrenza dal 01.07.2022 e scadenza il 30.06.2023;
3. di **stabilire** che il canone annuo è di importo pari a € 6.600,00, con accredito mensile di € 550,00;
4. di **dare mandato** al Dirigente del IV Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio, di provvedere alla stipula del Contratto di Locazione e al Dirigente del II Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane di provvedere alla liquidazione del canone contrattuale.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

**IL PRESIDENTE**  
f.to **LEO CASTIGLIONE**

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comuneortona.ch.it](http://www.comuneortona.ch.it) – in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 23/06/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

---

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

La suesesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 23/06/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

---

La presenta copia è conforme all'originale.

Ortona, 23/06/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**EVELINA DI FABIO**

---