



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Giunta Comunale Verbale di deliberazione n. 118 del 25/05/2022

**OGGETTO: (CL-05-21) CONCESSIONE DI IMMOBILE NELLA DISPONIBILITA' COMUNALE DA ASSEGNARE COME TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco LEO CASTIGLIONE

Sono presenti:

Cognome e Nome - Ruolo	Presente	Assente
LEO CASTIGLIONE - Sindaco	Si	
CRISTIANA CANOSA - Assessore		Si
VINCENZO POLIDORI - Vicesindaco	Si	
MARCELLO DI BARTOLOMEO - Assessore	Si	
MASSIMO PETACCIA - Assessore		Si
MARIA GIAMBUZZI - Assessore	Si	

<b>Totale: 4</b>	<b>Totale: 2</b>
------------------	------------------

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale EVELINA DI FABIO.

Il Presidente, LEO CASTIGLIONE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che questo Comune ha sottoscritto con la Guardia di Finanza un contratto di locazione dell'immobile comunale, sito in Ortona, Largo Massari, iscritto al catasto fabbricati al Fg. 33, part. 21, sub. 2, immobile destinato a sede della Tenenza della medesima Guardia di Finanza;

**PREMESSO** che, a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 che hanno interessato il territorio comunale di Ortona, su segnalazione del Comandante della Tenenza della Guardia di Finanza sono state condotte verifiche presso il predetto edificio di proprietà comunale adibito a Caserma della Guardia di Finanza e alloggi di servizio;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n. 120 del 07.11.2016, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità del predetto edificio comunale sede della Tenenza della Guardia di Finanza e alloggi per i militari, disponendo lo sgombero dell'edificio da effettuarsi compatibilmente con i tempi tecnici strettamente necessari per le operazioni di trasloco sia degli uffici sia degli alloggi in altre sedi idonee sul territorio comunale;

**CONSIDERATA** la volontà dell'Amministrazione Comunale di assicurare il mantenimento della presenza della Guardia di Finanza sul territorio comunale, obiettivo cui si attribuisce valenza prioritaria e strategica: a tale scopo risulta, ovviamente, necessario il trasferimento degli uffici della Tenenza in altri locali idonei per il tempo strettamente necessario alla realizzazione delle opere occorrenti per rendere nuovamente fruibile lo stabile comunale;

**RILEVATO** che l'Amministrazione Comunale ha individuato tali locali nell'immobile, nella disponibilità della Azienda Sanitaria Locale n. 2 Chieti – Lanciano – Vasto, sito in Ortona, P.zza San Francesco, allo stato parzialmente utilizzati dalla predetta Azienda: con nota prot. n. 20160035194 del 12.12.2016, a firma del Sindaco pro – tempore, Dr. Vincenzo d'Ottavio, è stato, pertanto, richiesto alla predetta Azienda di comunicare formalmente la disponibilità della medesima a concedere in uso i locali predetta da adibire a sede provvisoria della predetta Tenenza per il tempo necessario alla realizzazione delle opere necessarie sull'edificio comunale già assegnato alla medesima destinazione;

**RICHIAMATA** quindi la Delibera di Giunta n. 39 del 27.02.2017 nella quale venivano assegnati alla G.d.F. i predetti locali occupati dalla stessa fino ad oggi;

**VISTA** la nota della ASL prot. n. 26373U22 del 04.05.2022 nella quale, per spirito di leale e corretta collaborazione tra le PP.AA. ed al fine di perseguire gli interessi pubblici e garantire sicurezza e legalità al territorio, si conferma il provvisorio uso di porzione dell'immobile sito in P.zza San Francesco, individuato al fg. 25, part. 622, sub.4, come tenenza della Guardia di Finanza, fino alla data di inizio lavori di realizzazione della "Casa di Comunità", di cui alla Mission 6 del PNRR, definita presumibilmente in giugno 2023;

**VISTA** la nota della G.d.F. prot. n. 0070984/2022 del 13.05.2022 in cui si trasmette bozza di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Ortona ed il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Abruzzo della G.d.F. per l'utilizzo dell'immobile ASL riportato in premessa ed in cui si rinuncia, come da pregressi accordi, alla disponibilità dell'alloggio di servizio;

**VISTA** la soppressione dell'alloggio di servizio, disdetto dal settore II° del Comune di Ortona nel corso del 2021, da considerarsi a compensazione della quota spettante all'Ente per il periodo dal 01.01.2022 al 31.05.2022;

**VISTA** la bozza di comodato d'uso gratuito tramessa;

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di procedere in merito;

**VISTI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni:

1. di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore IV – Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio;
2. di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di autorizzare la cessione in comodato d'uso gratuito, in favore della Tenenza della Guardia di Finanza l'immobile, distinto in Catasto al Fg. 25, part. 622, sub. 4, secondo le disponibilità concesse dalla ASL con citata nota prot. n. 26373U22 del 04.05.2022;
3. Di disporre che la durata della concessione è fissata in anni uno (1) e comunque fino all'inizio dei lavori di riqualificazione dell'immobile come da disposizioni della nota ASL prot. n. 26373U22 del 04.05.2022;
4. Di regolare il rapporto con la predetta G.d.F., relativamente all'utilizzo dei locali di che trattasi, secondo le disposizioni dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla nota della G.d.F. prot. n. 0070984/2022 del 13.05.2022;
5. Di delegare i competenti Dirigente comunali al compimento delle attività amministrative occorrenti per la realizzazione di quanto disposto con la presente deliberazione.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

**IL PRESIDENTE**  
f.to **LEO CASTIGLIONE**

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comuneortona.ch.it](http://www.comuneortona.ch.it) – in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 26/05/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

---

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

La suesesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 26/05/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

---

La presenta copia è conforme all'originale.

Ortona, 26/05/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**EVELINA DI FABIO**

---